

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΙΟΥΝΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 566

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 6819/343/87 (1)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παρόδου ως νόμιμος υφισταμένης, πριν από το έτος 1923 Ν. Δυτ. Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν. Δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ».

2) Τις διατάξεις του Ν. 3200 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3) Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/72 «Περί διοικήσεως της μείζονος Πρωτευούσης».

4) Τις διατάξεις του άρθρου 3 του υπ' αρ. 805/72 Β.Δ. «Περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων κλπ».

5) Την υπ' αρ. 13/87 πρακτικό γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Δημ. Έργων Διαμ. Δυτ. Αττικής.

Ι. Την από 13.2.87 αίτηση του Νεραντζάκη Σταματίου με την οποία ζητά το χαρακτηρισμό της οδού που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 76 του περικλειομένου υπό των οδών Κων/πόλεως- Σόλωνος- Κεφαλληνίας και Λαρίσης ως νομίμως υφισταμένης πριν από το έτος 1923.

2. Τα υπ' αρ. Συμβόλαια:

α) 68622/84 συμ/φου Ζαχ. Μεν. Αλεξάνδρου.

β) 25513/26 συμ/φου Δ. Κλάδη.

γ) 21914/23 συμ/φου Δ. Κλάδη, από τα οποία προκύπτει ότι η οδός ανώνυμη (πάροδος Κων/λεως (εντός του Ο.Τ. 76 του περικλειομένου υπό των οδών Κων/πόλεως) Σόλωνος- Κεφαλληνίας- Λαρίσης σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του ανωτέρω (παρ. Ι) Δ/τος, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την ιδιωτική πάροδο ανώνυμη (πάροδος Κων/πόλεως) στο Δήμο Αγ. Αναργύρων εντός του Ο.Τ. του περικλειομένου υπό των οδών Κων/πόλεως- Σόλωνος- Κεφαλληνίας και Λαρίσης ως νομίμως υφισταμένη.

Αιγάλεω, 8 Απριλίου 1987

Ο Νομαρχών Δ/ντής

Δ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ ΝΕΡΑΤΖΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΘΕΣΗ ΑΓΙΟΙ ΑΝΑΡΓΥΡΟΙ ΟΔΟΣ ΓΑΒΡΙΟΥ ΟΤ

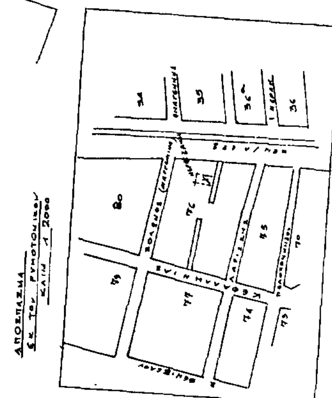
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΚΟΛΕΝ ΓΚΟΥΛΙΟΥΝΗΣ

ΘΕΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ — Α 1

ΚΛΙΜΑΞ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1987

ΥΠΟΓΡΑΦΗ — ΣΦΡΑΓΙΔΑ



Αριθ. 8327/434 (2)

Χαρακτηρισμός αποκεχλεισμένου οικοπέδου ως οικοδομησίμου και καθορισμός των όρων δομήσεως αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 5.5.87 αίτηση του Βασιλείου Σαπουνά με την οποία μας υποβλήθηκαν τα πιο κάτω δικαιολογητικά:

α. Το υπ' αρ. 44770/1930 συμβ. Συμ/φου Αθηνών Κων. Ρούσσου.

β. Το υπ' αρ. 7689/1942 συμβ. των Συμ/φων Αθην. Δημ. Στάμου και Ι. Καρτσούνη.

γ. Το υπ' αρ. από 13.4.87 πιστοποιητικό ιδιοκτησίας ως και τα από 4.3.1929 σχεδ. του Μηχ/κού Μ. Μπούφη.

δ. Το υπ' αρ. από Απρίλιο 87 τοπ. διάγραμμα Μηχ/κού Αντώνη Κοντέα.

2. Το από 24.1.36 Δ/γμα ρυμοτομίας με το οποίο εντάχθηκε η περιοχή στο σχέδιο ως και το από 31.3.62 Δ/γμα όρων Δόμησης.

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του από 27-2/18.3.1926 Ν. Δ/τος κυρωθέντος δια του από 2.8.27 Δ/τος δια του οποίου τροποποιήθηκαν τα άρθρα 44, 45 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κωμών κ.λ.π.»

4. Τις διατάξεις του άρθρου μόνον του από 28.8.55 Δ/τος περί εξαιρέσεων κ.λ.π. αρμοδιότητος του Υπουργείου Δημ. Έργων εν συνδυασμώ προς τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το Ν.Δ. 532/50 «περί συμπληρώσεως διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως» και το εις εκτέλεση τούτου Β. Δ/γμα 7.2.70 ως τροποποιήθηκε δια των υπ' αρ. 677/71 και 198/72 Β. Δ/των.

5. Το υπ' αρ. 805/30.12.72 Β.Δ/γμα «περί καθορισμού κ.λ.π. των Υπηρ. του Νομάρχου Αττικής διατηρουμένων αρμοδιοτήτων κ.λ.π.».

6. Το Ν. Δ/γμα 1147/72 περί διοικήσεως Μείζ. Πρωτευούσης και την υπ' αρ. Λ7/13.1.77 της 1ης Δεκεμβρίου 1972 κοινής αποφάσεως των Υπουργών παρά τω Πρωθυπουργώ Εσωτερικών και Δημ. Έργων «περί οργανώσεως των Υπηρ. Νομαρχίας Αττικής αρμοδιότητος Υπουργείου Δημ. Έργων.

7. Την υπ' αρ. 13259/1565/8.8.84 απόφαση Νομάρχου Αττικής Αναπλ. Νομάρχου Δ.Δ.Α. «περί αναθέσεως υπογραφής αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων επί αντικειμένων Υπηρεσίας Πολεοδομίας αρμοδιότητος Αναπλ. Νομάρχου- Προϊσταμένου Διαμ. Δυτ. Αττικής.

8. Την απόφαση 616078 «περί τροποποιήσεως αποφάσεως ασκήσεως αρμοδιοτήτων Αν. Νομάρχου» με την οποία δόθηκε το δικαίωμα του χαρακτηρισμού οικοπέδου ως αποκεχλεισμένου στην Προϊσταμένη Δ/νσεως Πολεοδομίας.

9. Τον ΓΟΚ/85.

Όπως προκύπτει εκ των προηγουμένων στοιχείων το οικόπεδο του Βασιλείου Σαπουνά κείμενο στο Δήμο Περιστερίου εντός του Ο.Τ. 27 του περικλεισμένου υπό των οδών Αγίου Πέτρου- Πελοπίδα και Δωδεκανήσου προϋφίσταται της εγκρίσεως του σχεδίου της περιοχής και ότι τούτο είναι αποκεχλεισμένο από των οδών του ρυμοτομικού σχεδίου και δεν δύναται να αποκτήσει το κανονικό πρόσωπο δια τακτοποιήσεως (λόγω των υπαρχόντων κτισμάτων μονίμου μορφής επί των ομόρων οικοπέδων ως και εκ του σχήματος και της θέσεως αυτών), αποφασίζουμε:

Θεωρούμε το οικόπεδο του Βασιλείου Σαπουνά το εμφαινόμενο υπό τα στοιχεία (ΑΒΓΔ) στο τοπογραφικό διάγραμμα του Μηχανικού Αντώνη Η. Κοντέα το αποκλεισμένο εντός του ως άνω τετραγώνου του σχεδίου της περιοχής του Δήμου Περιστερίου οικοδομήσιμο και ορίζουμε ως όρους δομήσεως τους πιο κάτω:

α. Οικοδομικό σύστημα ως ΓΟΚ/85.

β. Κάλυψη: 60%.

γ. Σ.Δ. 1,60.

δ. όροφοι τρεις (3) εξ' ού ο τελευταίος εν εσοχή 2,50μ (των υποκειμένων ορόφων).

ε. Γραμμή δόμησης /Η. ΑΒ.

Αιγάλεω, 25 Μαΐου 1987

Με εντολή Νομάρχη

Η Δ/ντρια Πολεοδομίας

Τ. ΜΕΤΑΞΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
ΟΤ 25
ΟΤ 26
ΟΤ 27
ΟΤ 28
ΟΤ 755
ΟΤ 799
ΟΤ 804
οδός Πελοπίδα
οδός Αγ. Πέτρου
οδός Πλαγγίας
ΑΝΤΩΝΗΣ Η. ΚΟΝΤΕΑΣ
Ο.Τ. 28
Ο.Τ. 27
οδός Αγίου Πέτρου (πλάτος 800μ)
οδός Πελοπίδα
οδός Πλαγγίας
ιδιωτική οδός (πλάτος 800μ)
νέο διώροφο
νέο μονώροφο
νέο τετραώροφο
νέο τριώροφο
μονώροφο παλαιό
Βασίλειος Σαπούνας
(ΑΒΓΔΑ) = 196.56 μ2
8.00
6.00
10.00
11.60
17.60
17.50
10.80

Αριθ. 2103/87 (3)

Αναγνώριση οδού που βρίσκεται στο Ο.Τ. 227 του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Ρόδου ότι προϋπάρχει του 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔ/ΣΟΥ

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών», και ειδικότερα το άρθρο 20 αυτού.

2) Του Β.Δ. 712/70 όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/72 Β.Δ.

3) Τον Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

4) Το Ν.Δ. 532/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

5) Τον Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137Α/26.7.85 και ειδικότερα το άρθρο 23 αυτού όπου προβλέπεται η σύσταση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

6) Τον Ν.Δ. 691/48 με το οποίο επεκτάθηκε η πολεοδομική Νομοθεσία στη Δωδ/σο.

7) Την με α.π. 3735/84 εισήγηση του ΤΠ & Π.Ε.

8) Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Δ/σου της 1ης συνεδριάσεως (θέμα 3ον) της 11.2.87.

9) Το τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Στ. Θαρρενού.

10) Το από 20.1.1956 (ΦΕΚ 36Δ/27.1.1956) Β.Δ. αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρόδου, αποφασίζουμε:

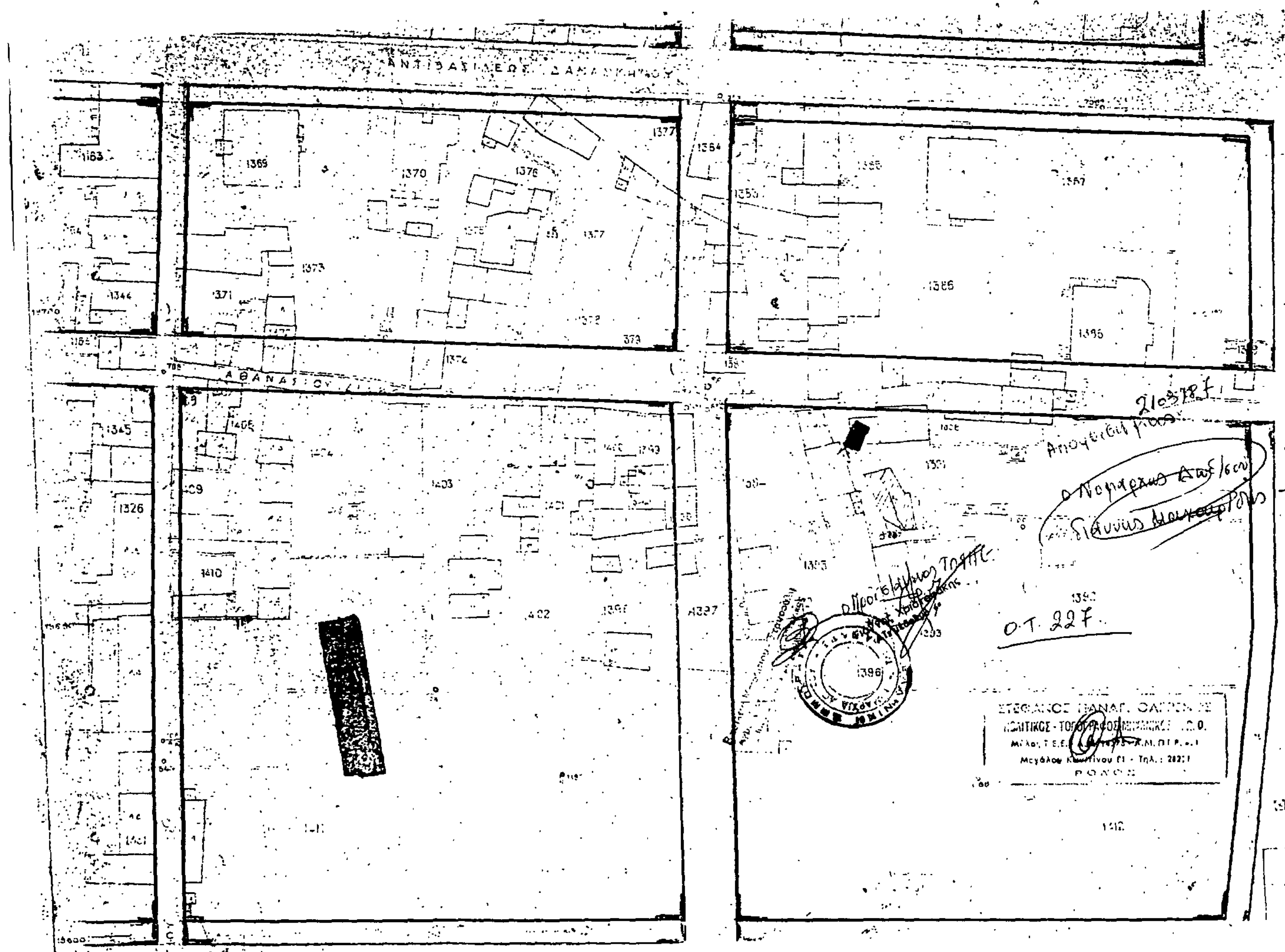
1) Αναγνωρίζουμε ότι η οδός που φαίνεται σκιασμένη δια κιτρίνου χρώματος στο πιο πάνω αναφερόμενο τοπογραφικό (πάροδος Αθ. Διάκου) προϋπάρχει του 1923.

2) Χαρακτηρίζουμε αυτή ως διατηρητέα με τη μορφή και τις διαστάσεις των κτηματολογικών χαρτών.

Ρόδος, 19 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



Αριθ. 6074/86 (4)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Τραπεζούντας Ν. Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Τις 16-86 και 21/86 αποφάσεις του κοιν. συμβουλίου Ν. Τραπεζούντας.

3. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Πιερίας που αναφέρεται στην τροποποίηση του σχεδίου Ν. Τραπεζούντας και αναγράφεται στα πρακτικά της συνεδρίασης της 2 Ιουλίου 1986.

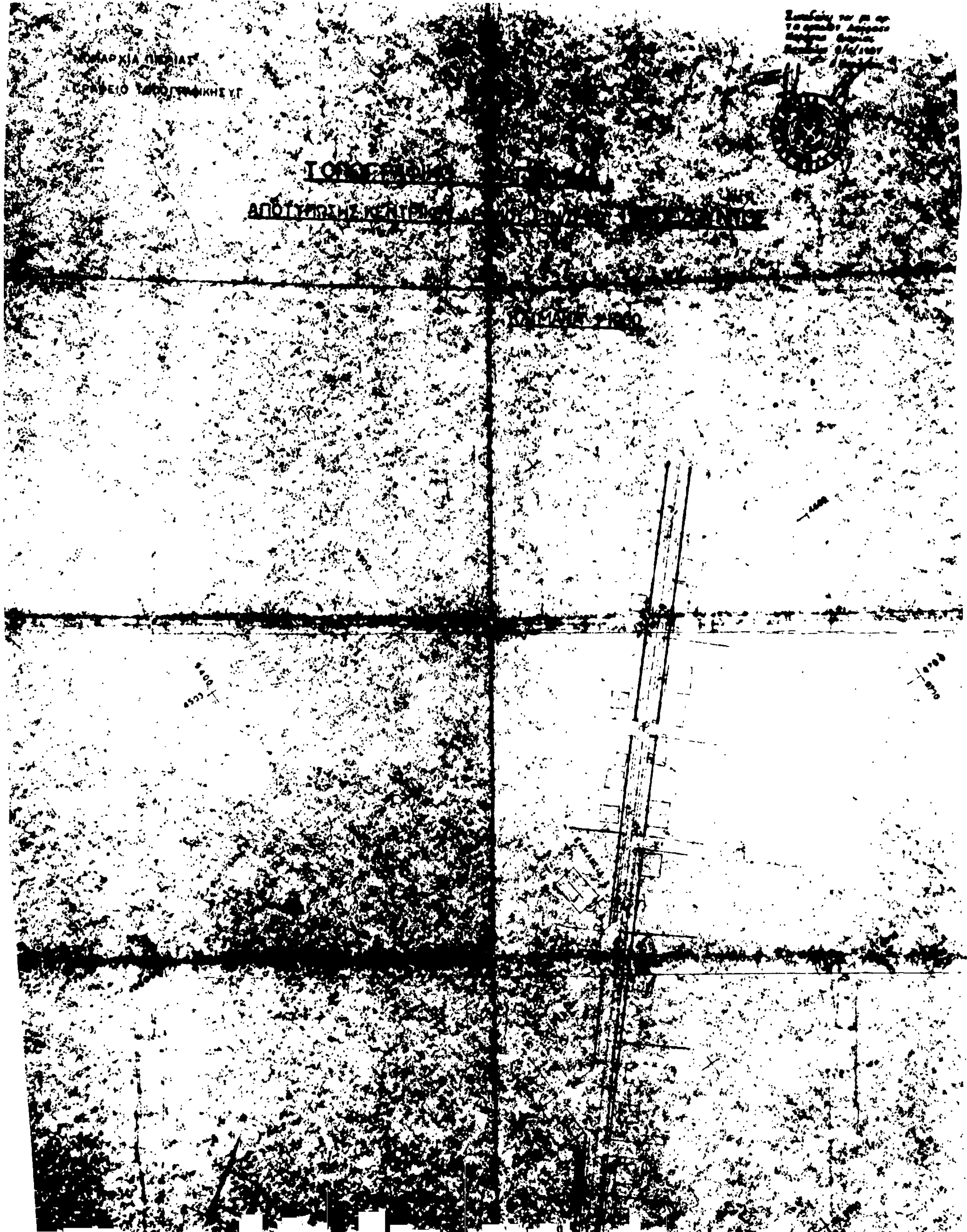
4. Το γεγονός ότι τηρήθηκε η νόμιμη διαδικασία και δεν υποβλήθηκε καμία ένσταση, αποφασίζουμε:

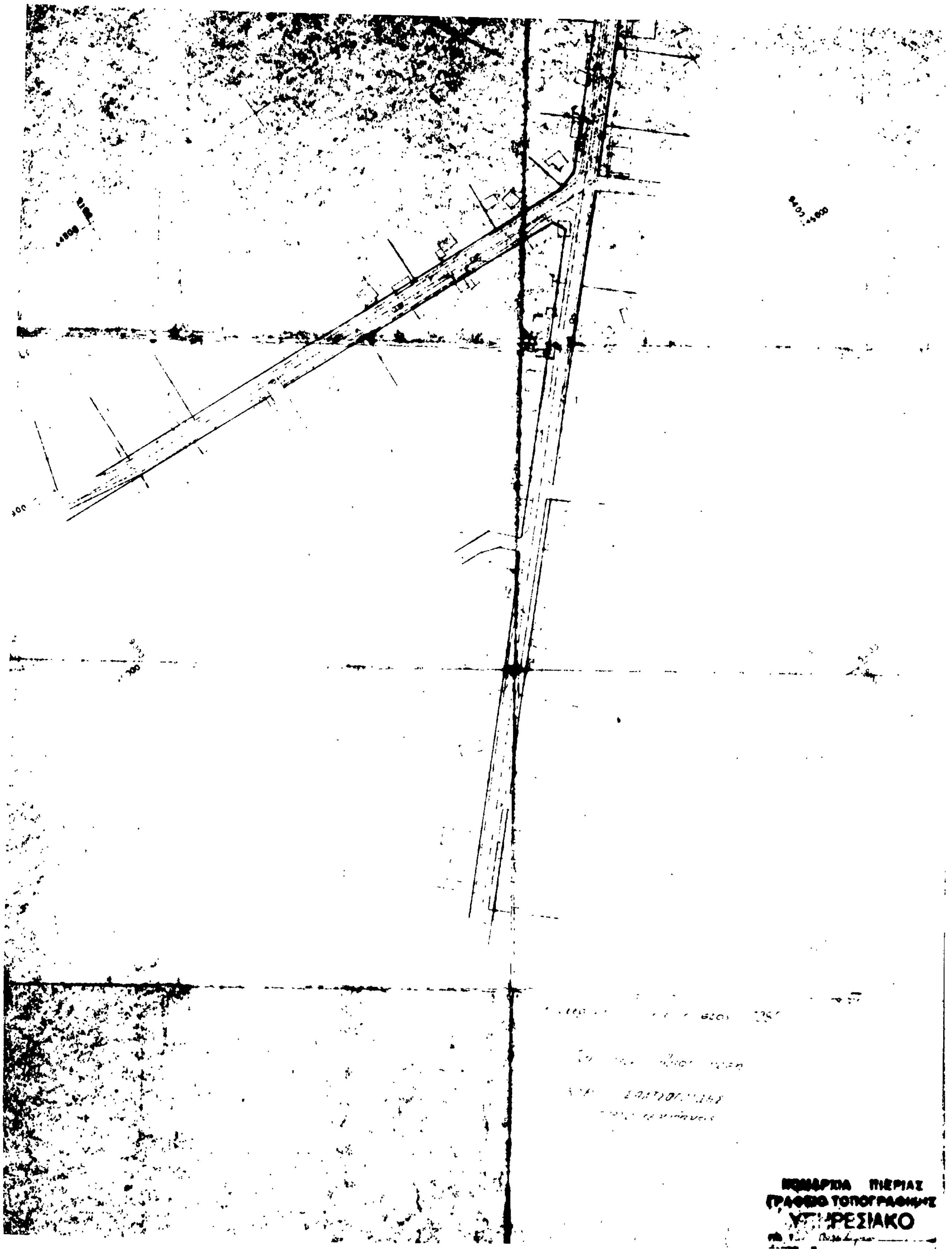
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Ν. Τραπεζούντας όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

Κατερίνη, 2 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΟΛΙΟΠΑΝΟΣ




ΠΙΕΡΙΑΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΠΕΣΙΑΚΟ

Αριθ. ΤΠ. ΠΕ. 824 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο ΟΤ 486 Α', Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το υπ' αριθ. 4539/11.3.87 έγγραφο του Δήμου Κομοτηνής με το οποίο διαβιβάσθηκαν τα δικαιολογητικά για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Κομοτηνής στο ΟΤ 486 Α'.

2. Την υπ' αριθ. 286/86 απόφαση- γνωμοδότηση του Δ.Σ. του Δήμου Κομοτηνής με την οποία γνωμοδότησε θετικά για την προαναφερόμενη τροποποίηση.

3. Την υπ' αριθ. 154/87 γνωμοδότηση του Ν. ΣΧΟΠ με την οποία γνωμοδότησε θετικά υπέρ της προτεινόμενης τροποποίησης.

4. Την εισήγηση της Υπηρεσίας προς το Ν. ΣΧΟΠ.

5. Το υπ' αριθ. Γ. 38483/2818/22.5.84 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Το αρ. 3 Ν.Δ. 17/7/23 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών».

7. Το υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ. (ΦΕΚ 70 Α'/5.6.86) «έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες», αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κομοτηνής στο Ο.Τ. 486 Α', όπως φαίνεται στο με ημερομηνία Δεκέμβρης 86 Τοπογρ. Διάγραμμα του Δήμου Κομοτηνής που θεωρήθηκε την 20.1.87 από τον Δήμαρχο Κομοτηνής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

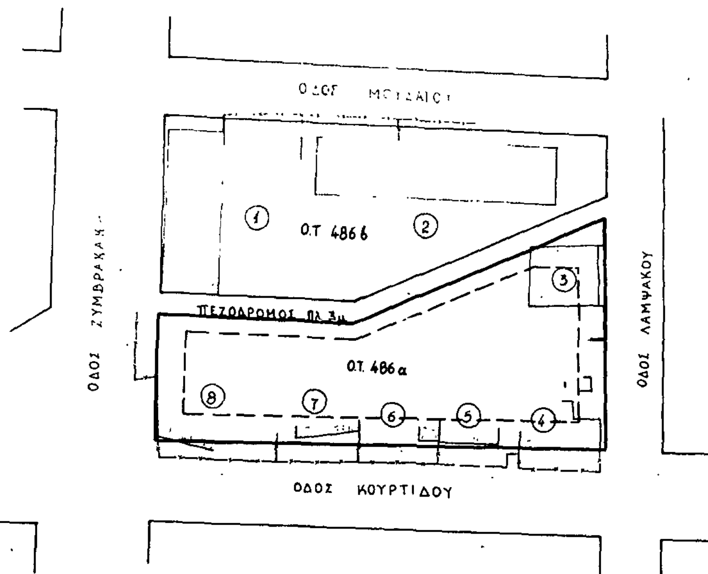
Κομοτηνή, 26 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΣΤΟ 486α Ο.Τ.

ΚΛ. 1:500



4 Παπαδόπουλος Κων/νος
5 Ζιγάννης Μιχαήλ
6 Ευαγγελίδης Χρήστος
7 Αραμπατζής Άγγελος
8 Καλαντζής Γεώργιος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Παραμένουσα ρυμοτομική γραμμή
Καταργούμενη οικοδομική »
Προτεινόμενη οικοδομική »

Κομοτηνή Δεκέμβρης 86

Ο Συντάξας

Μαργαρίτης Σινάδος
Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός

Ο Προϊστάμενος Τ.Υ. Δήμου

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 20/1/1987

Ο Δήμαρχος

ΑΝΔΡΕΑΣ ΣΤΟΓΙΑΝΝΙΔΗΣ